

# MOZIONE PLR RESIDENZA PER ANZIANI

## (15.07. 2010)

Da anni si discute sulla destinazione da attribuire al sedime dell'ex-BIC, ma da questo dibattito non sono ancora emerse proposte chiare o attuabili: nel rapporto Planidea, lo ricordiamo, si ipotizzano due varianti, la ristrutturazione dello stabile esistente e la sua demolizione con possibilità di nuova costruzione.

Da parecchi anni, come si può tra l'altro leggere nel programma 2008 del partito, il gruppo PLR suggerisce la creazione in quest'area di una residenza per anziani, anche se la formula di tale "residenza" era finora piuttosto approssimativa, complice anche la lentezza della procedura di pianificazione della zona.

Ora, il PLR è arrivato alla conclusione che una casa per anziani vera e propria, nella sua forma tradizionale, non sia opportuna per ragioni varie, non ultima quella legata alla vicinanza con le strutture Caccia-Rusca di Morcote e Tusculum di Arogno, cui anche i cittadini di Melide possono fare capo pur in assenza di un'esplicita convenzione.

La soluzione ideale, secondo noi, è quella di una residenza per anziani non medicalizzata (nella Svizzera tedesca, tanto per intenderci, si parla di Seniorenhaus), ossia di un edificio comprendente un certo numero di appartamenti a pigione moderata, in cui gli anziani possano vivere approfittando anche di servizi particolari, come la presenza temporanea di personale specializzato, di un bar-ristorante, ed eventualmente di aree di svago e di sale per mostre o conferenze.

Se poi si considera l'ubicazione della struttura, è difficile immaginare qualcosa di più ideale, in una zona centrale e pregiata vicino al lago e alla piazza, ed eccezionale luogo d'incontro fra giovani e anziani.

Secondo i nostri calcoli approssimativi, con la volumetria abitativa teorica disponibile (più di 6'000 metri cubi) sarebbe possibile creare da 15 a 20 appartamenti per coppie e per ospiti singoli; inoltre, nel piano interrato, si potrebbe ipotizzare anche l'insediamento di un garage, oppure di un magazzino, oppure ancora di una piscina, al limite aperta a tutti i cittadini di Melide.

Il ristorante potrebbe essere pensato anche in funzione di mensa scolastica, proprio come già avviene nell'

attuale stabile ex-Bic.

Il gruppo PLR suggerisce comunque di effettuare un sondaggio fra gli anziani del comune sull'interesse di una soluzione di questo tipo, interesse che, considerate le esperienze di Tesserete e Giubiasco (dove

esistono lunghe liste di attesa), non dovrebbe mancare.

Del resto, a Melide, le persone fra i 60 e i 70 anni sono 212, e gli ultrasettantenni sono 278; e, dato molto significativo, gli over 65 che abitano da soli sono attualmente 120.

E' chiaro dunque, che la creazione di una residenza per anziani avrebbe anche il pregio di "liberare" parecchi appartamenti o case d'abitazione, a tutto vantaggio delle famiglie con bambini, attualmente penalizzate a Melide.

E anche le pigioni dovrebbero risultare allettanti: come avviene nelle sedi considerate, gli affitti vengono stabiliti in funzione del reddito e di un eventuale prestazione complementare, e dovrebbero situarsi grosso modo fra i 600 e i 900 franchi per gli appartamenti per singoli, e fra i 750 e i 1100 franchi per quelli a due locali.

Questa nostra mozione è il seguito logico del nostro precedente atto parlamentare del 2008, nel quale chiedevamo la creazione di posteggi interrati sotto il campo sportivo, ma anche vie di accesso ad una futura "casa per anziani" in zona BIC.

Con le soluzioni da noi proposte, l'intera area di Piazza Domenico Fontana potrebbe finalmente trovare una sistemazione utile e interessante per tutta la cittadinanza.